

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 NÁZOV

LIDL Slovenská republika, v.o.s.

I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 793 783

I.3 SÍDLO

Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

I.4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing.Vladimír Nemček, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava,
Vladimir.Nemcek@lidl.sk, T: +0421 32 6544 256

I.5 KONTAKTNÁ OSOBA A Miesto KONZULTÁCIE

Mgr.Milan Kminiak
Bleduľová 66 841 08 Bratislava aquifer@aquifer.sk T: +0421 2 547 92 015

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

„PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL TOPOĽČANY PRÍSTAVBA MÄSIARSTVA A TRAFIKY“

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1 UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti v zmysle administratívneho členenia SR:

Kraj: Nitriansky
Okres: Topoľčany
Mesto: Topoľčany
Katastrálne územie: Topoľčany
Parcelné číslo: 5127/7,9

Mapa širších vzťahov s vyznačením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v prílohe č.2 predkladanej správy.

III.2 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia

III.2.1.1 Pôvodný areál

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2004 spracovaný zámer v zmysle zákona NRSR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pod názvom

„Predajňa potravín LIDL Topoľčany ul. Československej armády/P.O. Hviezdoslava“. Predmetom posudzovania bola výstavba a prevádzka predajne potravín s predajnou plochou 1200 m², ktorá plnila funkciu predaja širokého sortimentu potravinárskych výrobkov pre obyvateľov z blízkeho okolia. Súčasťou areálu bola sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších, vrátane parkovísk pre 136 vozidiel. Dopravné napojenie bolo navrhované z ulice Československej armády a P.O.Hviezdoslava. - (pozri obr.č.1).

Na základe rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaným MŽP SR v Bratislave pod číslom 1469/04-1.6./gn zo dňa 02.07.2004 vyplynulo, že uvedená činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (pozri prílohu č.1).

III.2.1.2 Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti spočíva vo vytvorení **novej predajne mäsa a trafiky**, ako samostatných prevádzok nezávislých od predajne potravín Lidl. V súčasnosti je uvedený sortiment predávaný priamo v predajni potravín.

Predajňa mäsa (162,8 m²)

Jedná sa o priestor určený na prenájom. Prevádzka má samostatné zázemie tvorené šatňou s dennou miestnosťou, sprchou, WC, miestnosť pre upratovačku. Zázemie predajne mäsa je tvorené chladenými skladmi mäsa a samostatne údenín, súčasťou je priestor pre ich prípravu. Po príprave putuje mäso do priestoru predajného pultu. Súčasťou zázemia je aj priestor vyčlenený na umývanie prepraviakov. V chodbe bude umiestnená chladnička na odpad z prevádzky. Priestory zázemia budú vetrané umelo alebo prirodzene. Trafika (27,3 m²) bude riešená ako samostatný priestor, ktorý bude slúžiť na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov.

Zmena navrhovanej činnosti je spracovaná z projektu pre vydanie územného rozhodnutia - Sprievodná správa pod názvom: „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL TOPOĽČANY PRÍSTAVBA MÄSIARSTVA A TRAFIKY, spracovanou spoločnosťou IPP Partner s.r.o., 01/2014.

Základný popis zmeny

V súčasnosti je predmetná parcela zastavaná spevnenými plochami, ktoré tvoria súčasť predajne Lidl. Prístavba mäsiarstva je navrhnutá z juhozápadnej strany objektu Lidl a prístavba trafiky je navrhnutá pod prístreškom vstupu z juhovýchodnej strany objektu. Realizáciou zmeny predajňa potravín rozšíri možnosti nákupu mäsa a mäsových výrobkov v prístavbe mäsiarstva a nákupu novín, časopisov a tabakových výrobkov v prístavbe trafiky. Z dôvodu prístavby bude vykonaná úprava počtu parkovacích miest zo súčasných 120 na 111. V novej koncepcii bude 111 miest z toho päť vyhradených pre osoby pohybovo postihnuté, jedno miesto pre matky s deťmi. Prístavba spevnených plôch bude spracovaná v samostatnej projektovej dokumentácii a spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa zvýši celková zastavaná plocha o **190,10 m²**, čiže o zastavanú plochu prístavby mäsiarstva (162,8 m²) a podlažnú plochu trafiky (27,3 m²). Predkladaná zmena navrhovanej činnosti takisto počíta so znížením počtu parkovacích stojísk zo 120 na 111. (pozri obr. č.2).

V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti je bilancia jednotlivých plôch nasledujúca:

Tab.1: Bilancie plôch

	Pôvodne posudzovaný zámer 2004	Súčasný stav	Zmena navrhovanej činnosti 2014	Rozdiel oproti pôvodne posudzovanému zámeru (±)
Celková zastavaná plocha objektu	-	2018,50 m ²	2208,60 m ²	+190,10 m ²
Celková úžitková plocha objektu	-	1782,39 m ²	1947,28 m ²	+164,89 m ²
z toho predajná plocha	1200 m ²	1029,47	1 385,00 m ²	+185,00 m ²
Počet parkovacích miest	136	120	111	-25 pm

Ako je zrejmé z tab.1 v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením sa základné charakteristiky navrhovanej činnosti v rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti zmenili (+) v celkovej zastavanej ploche objektu, úžitkovej ploche objektu a v predajnej ploche a (-) v počte parkovacích miest.

V rámci legislatívneho vývoja zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, došlo v období rokov 2004-2014 k výraznej zmene v roku 2006, kedy zákon č. 127/1994 Z.z. (pôvodne posudzovaný zámer) nahradil zákon č. 24/2006 Z.z.(zmena navrhovanej činnosti). Kategorizácia činnosti pôvodného riešenia a zmeny navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je uvedená v tab. 2.

Tab.2: Kategorizácia činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Položka podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 127/1994 Z.z. (platnej v dobe spracovania pôvodného zámeru, 04/2004)		Pôvodné riešenie areálu
Bodu 9 Položka 14:	Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby veľkých obchodných jednotiek nad 1000 m2 predajnej plochy.	1200 m ² predajná plocha objektu (splňala limit časti B)
	parkovísk od 100 do 500 stojísk – časť B od 500 stojísk – časť A	136 parkovacích stojísk (splňali limit časti B)
Položka podľa prílohy č. 8 k zákonu č.24/2006 Z.z. (platnej v dobe spracovania oznámenia o zmene, 04/2014)		Zmena proti pôvodnému riešeniu
Bodu 9. Infraštruktúra Položka 16:	Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy – časť B mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy – časť B	celková podlahová plocha + 164,89 m ² (nesplňa limit časti B)
	Statickej dopravy od 100-500 stojísk – časť B nad 500 stojísk – časť A	-25 parkovacích stojísk (nesplňa limit časti B)

časť A – povinné hodnotenie navrhovanej činnosti

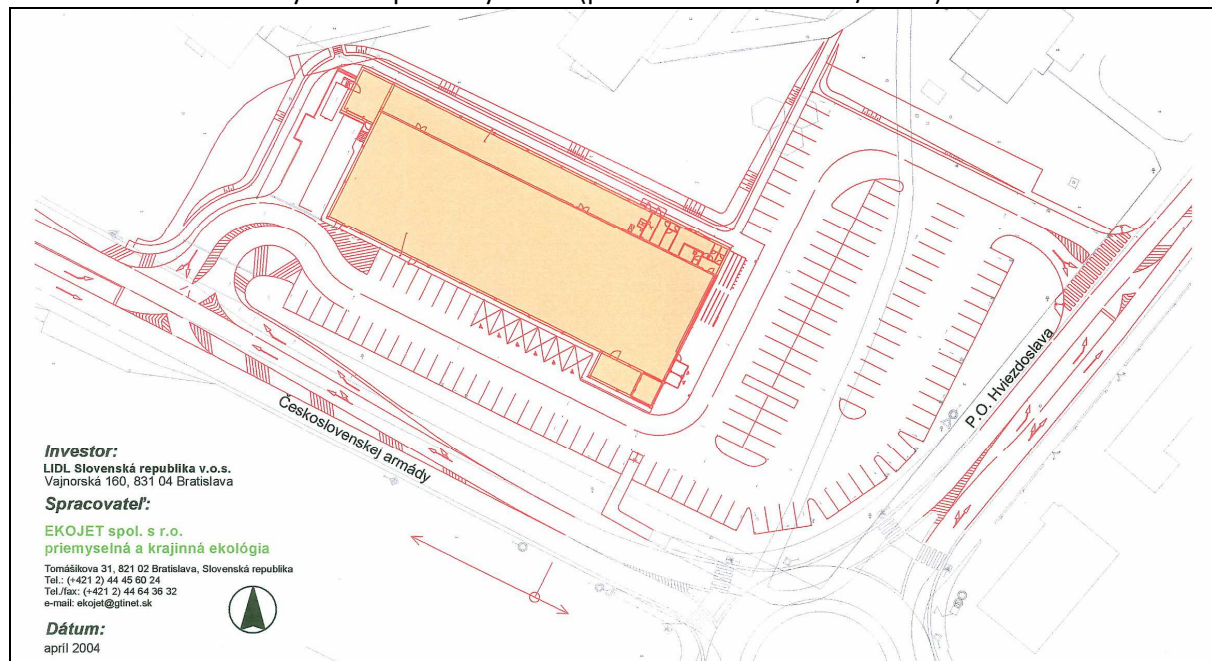
časť B – zisťovacie konanie navrhovanej činnosti

Vzhľadom k uvedeným zmenám oproti pôvodnému riešeniu navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

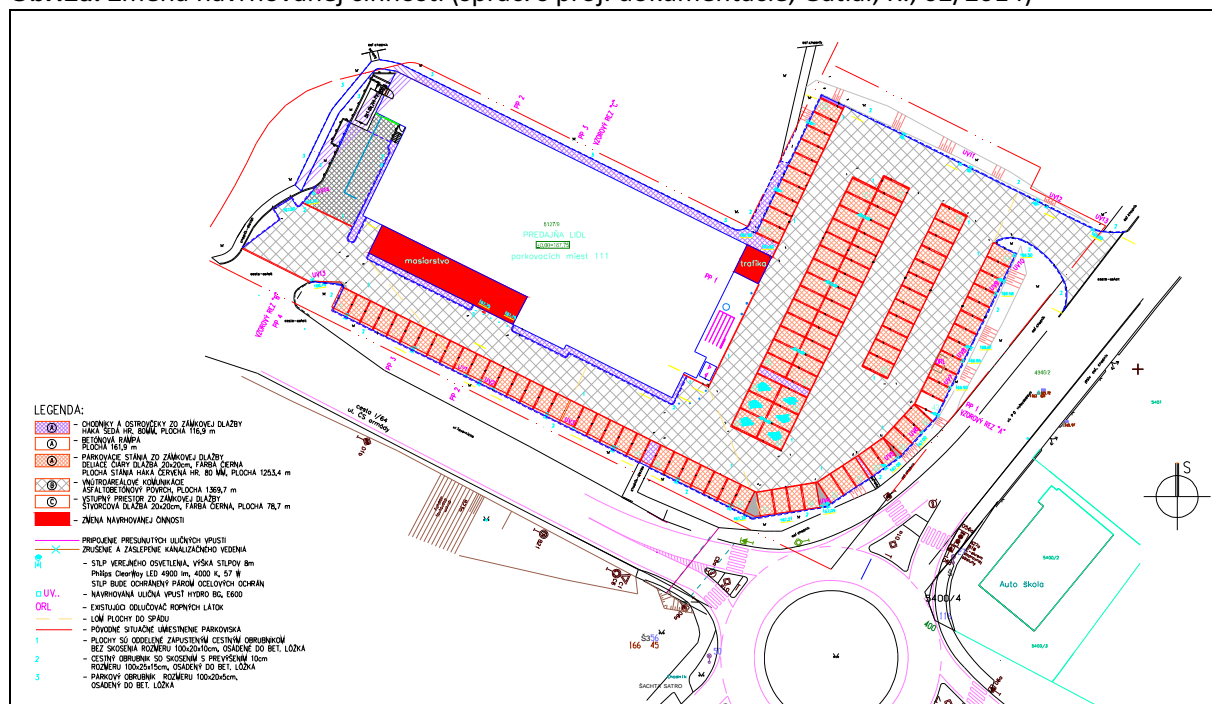
PREDPOKLADANÉ TERMÍNY A LEHOTA VÝSTAVBY navrhovanej zmeny:

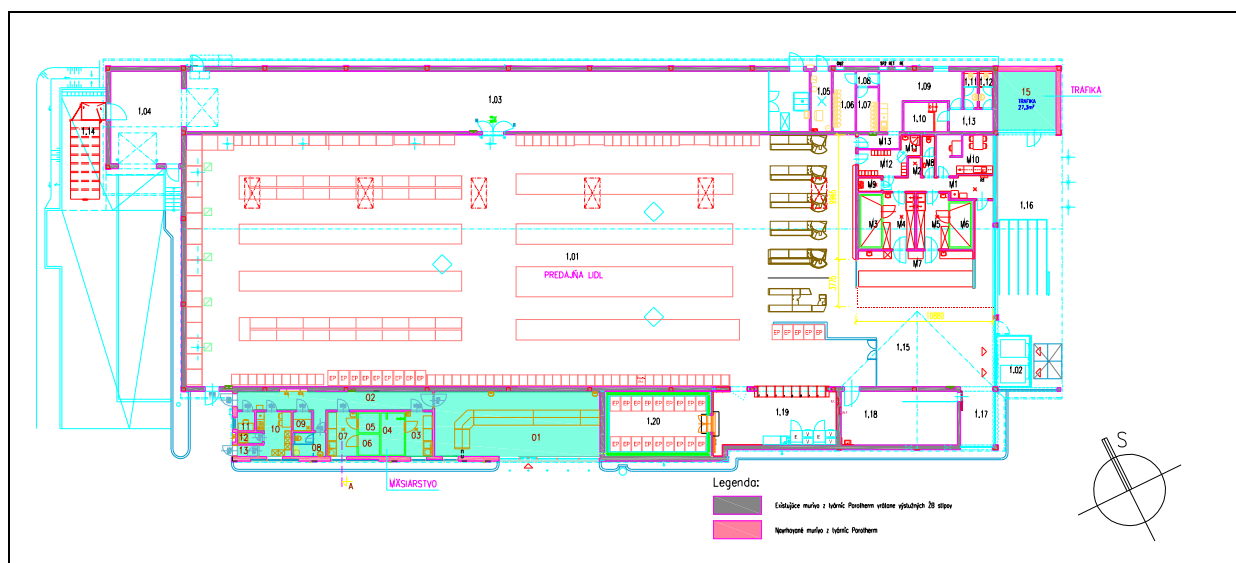
Začiatok stavebných prác : 08/2014
Ukončenie stavebných prác : 12/2014
Doba stavebných prác : 4 mesiace

Obrázok 1: Posudzovaný areál - pôvodný návrh (prevzaté zo zámeru 04/2004)



Obr.2a: Zmena navrhovanej činnosti (sprac. s proj. dokumentácie, Gatiaľ, R., 02/2014)



Obrázok 2b: Zmena navrhovanej činnosti v rámci objektu LIDL Topoľčany (sprac. s proj. dokumentácie, Gatiaľ, R., 02/2014)Legenda miestností – Lidl
existujúca časť stavby

ČÍS. MIEST.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA [m²]
1.01	Predajňa	1029,47
1.02	Záberie vstup – výstup	11,19
1.03	Manipulačný priestor	238,86
1.04	Priestor pre ranné zásobovanie	41,84
1.05	Kolóna	7,73
1.06	Šatňa ženy	8,31
1.07	Šatňa muži	6,03
1.08	Predsieň	2,06
1.09	Denná miestnosť	20,33
1.10	Kancelária – vedúci	8,06
1.11	WC ženy	3,25
1.12	WC muži	3,25
1.13	Chodba	6,07
1.14	Spirálový lis	--
1.15	Komunikačný priestor	122,00
1.16	Pristrešok pre nákupné vozíky	--
1.17	Záberie výkup llaš	11,01
1.18	Výkup llaš, sklad llaš	39,97
1.19	BBA – prípravná pečiva	43,01
1.20	Mrazený sklad pre BBA	43,89

Legenda miestností – mäsiarstvo
existujúca časť stavby

ČÍS. MIEST.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA [m²]
M1	Príjem tovaru	11,67
M2	Umývanie prepraviek	1,60
M3	Chladiareň mäsa	6,77
M4	Príprava mäsa	11,53
M5	Príprava údenín	11,53
M6	Chladiareň údenín	5,78
M7	Predajný pult	54,00
M8	WC+predsieň	3,31
M9	Upratovacia	2,02
M10	Kancelária + denná miestnosť	14,07
M11	Sprcha	2,58
M12	Šatňa	7,94
M13	Záberie	3,59

Legenda prístavba mäsiara a trafiky
navrhovaná prístavba

ČÍS. MIEST.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA [m²]
01	Predajná plocha	68,36
02	Chodba	24,93
03	Príprava – mäso	7,69
04	Chladiaci box – mäso	6,24
05	Chladiaci box – lahôdky	2,71
06	Chladiaci box – údeniny	2,86
07	Príprava – údeniny a lahôdky	8,40
08	Upratovacia miestnosť + WC	4,98
09	Umývanie a sklad prepraviek	2,32
10	Denná miestnosť	9,06
11	Kancelária vedúceho	2,12
12	Sprcha	1,75
13	Záberie zásobovanie	1,44
15	Trafika	21,7

Členenie stavby na stavebné objekty:

Stavbu nie je nutné členiť na stavebné objekty.

Stavebno-technické riešenie stavby

Návrh, lokalizácia a konštrukčno-dispozičné riešenie prístavieb vychádza hlavne z vývoja firmy LIDL, z podmienok na danom území a z požiadavky budúcej prevádzky, technologických a výrobných postupov.

Konštrukčno-architektonické riešenie prístavieb predajne potravín je navrhnuté na základe skúseností a vývoja firmy LIDL.

Nosná konštrukcia prístavby je navrhnutá z tehlového muriva Porotherm.

Objekt bude zastrešený ľahkým stropom s nosnými drevenými prvkami, ktorý zároveň tvorí strešnú konštrukciu.

Obvodové steny budú murované, z nosných tehál POROTHERM spájané maltou POROTHERM.

Na území budúceho staveniska a v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty ani chránené prírodné útvary. Ochranné pásma inžinierskych sietí budú navrhnuté a pri umiestňovaní stavby rešpektované podľa požiadaviek príslušných technických noriem STN 73 6005.

PRÍSTAVBA MÄSIARSTVA

Predajňa mäsiarstva bude riešená ako samostatná prevádzka nezávislá od predajne potravín LIDL. Jedná sa o priestor určený na prenájom. Prevádzka má samostatné zázemie tvorené šatňou s dennou miestnosťou, sprchou, WC, miestnosť pre upratovačku (pozri obr.2b).

Preložka kanalizácie

Navrhovanou prístavbou mäsiarstva vznikla požiadavka na presun dvoch existujúcich dažďových potrubí. Dotknuté existujúce dažďové odpadové potrubia sa zdemontujú a existujúce ležaté potrubie daného odpadového potrubia sa zaslepí v mieste pripojenia navrhovaného odpadového dažďového potrubia.

Navrhované dažďové odpadové potrubia D1, D2 a D3 sa dopyja do existujúceho potrubia dažďovej kanalizácie na trase. Odpadové potrubie dažďových zvodov sa dopyja potrubím PVC125 do existujúcej vetvy areálovej dažďovej kanalizácie pomocou nalepovacej odbočky 200/160. Odpadové potrubia nebudú mať na päte umiestnený lapač strešných splavenín, ale zachytávanie nečistôt bude košíkom umiestneným v kotlíku.

Technologická časť

Kapacita predajne mäsa je daná veľkosťou chladiarenských boxov mäsa, údenín a lahôdok. Predajňa zabezpečuje sortiment čerstvého mäsa, údenín, hotových mäsových výrobkov.

Prípravné úseky:

Prípravné úseky mäsa sú orientované v blízkosti chladiarenských boxov a ďalej expedované na predajný pult. V predajni budú ponúkané čerstvé výrobky a mäso.

Hygiena a sanitácia prevádzky:

Neoddeliteľnou činnosťou obchodnej a výrobnjej prevádzky je každodenná starostlivosť o hygienu prevádzky. Celý priestor obchodnej časti aj so zázemím musí byť udržiavaný v dobrom stave a čistote. Všetky závady, ktoré by mohli mať vplyv na hygienický stav a prevádzku musia byť včas odstránené. Ako súčasť prevádzkového poriadku musí byť vypracovaný sanitačný poriadok, ktorý stanoví postupy a prostriedky na prevádzkanie poriadku priebežného, denného, týždenného, vrátane dezinfekcie a deratizácie, zásady osobnej hygieny v súlade s hygienickými smernicami.

V objekte bude vo vyhradenom priestore osadená výlevka s potrebnými prostriedkami pre zabezpečenie hygienických požiadaviek.

Rozvod vody pre sociálne účely

Vnútorná inštalácia bude realizovaná z polypropylénu typ 3 PPR - Hostalen, PN 16 - studená voda, PN 20 - teplá voda, dimenzia DN 25, 20 a 15. Potrubie SV a TÚV a cirkulácie sa zabezpečí izoláciou. Rozvody budú vedené nad podhľadom a v stavebných konštrukciách. Na rozvod SV sa navrhované potrubie DN25 dopyjú v kotolni na potrubie hlavného prívodu vody do mäsiarstva. Existujúci prípoj do vnútorného mäsiarstva bude odpojený a nahradí sa prípojom nového mäsiarstva. V mieste napojenia ostane zapojený podružný vodomerný s vodomernou zostavou, ktorý bude merať spotrebu vody v navrhovanej prevádzke.

Zásobovanie teplou vodou

Pre potreby prevádzky predajne mäsa budú osadené 3ks el. tlakových zásobníkov TÚV (termicky regulovateľné tlakové zásobníkové ohrievače bez cirkulácie) osadené:

- **1x 120l** – upratovacia miestnosť – pre sprchu, výlevku, uprat. a dennú miestnosť
- **1x 120l** – prípravňa údeniny – pre potreby prípravy údenín a lahôdok
- **1x 200l** – prípravňa mäsa – pre potreby prípravy mäsa

Zásobníky budú osadené tesne pod stropom miestnosti, rozvody vody budú vedené pod omietkou/obkladom. Poistný ventil a odpadový odvod budú najkratšou cestou vedené do steny.

Vnútorne inštalácie splaškových vôd

Odpadové vody z prevádzky mäsiarstva budú prečistené cez odlučovač tukov KLARTEC KL4 4l/s , osadený bude na vonkajšej prípojke kanalizácie. Splaškové vody sa zaústia do kanalizačného potrubia za lapačom tukov.

Vzduchotechnika

Vetranie predajného priestoru a záplutí

Vetranie predajne mäsa bude riešené ako prirodzené. Prívod vzduchu bude zabezpečený cez nadsvetlíky osadené v zasklenej stene a cez vstupné dvere.

Vetranie priestorov zázemia

Navrhované riešenie VZT zariadení musí zaistiť výmenu vzduchu v jednotlivých miestnostiach podľa platných predpisov a požiadaviek STN. Vetranie priestorov zázemia bude zabezpečené dvoma spôsobmi:

- prirodzené vetranie - v miestnostiach, kde sú osadené dverné a otváracie okenné otvory
- nútené vetranie – odťah vzduchu - riešené v uzavretých priestoroch bez okien

Pri nútenom vetraní bude pre každú určenú miestnosť navrhnutý samostatný odťahový ventilátor s ovládaním zviazaným so spínaním svetla - ventilátory budú s dobehovým relé nastaveným na dobeh 5 minút

VZT potrubie bude vyvedené nad strešný plášť. V priestore nad požiarne deliacim stropom a v priestore krovu musí byť rozvod opatrený izoláciou s požiarnou odolnosťou 30 min.

Vykurovanie

V mäsiarstve bude elektrické vykurovanie priamovýhrevnými konvertormi rozmiestnenými v požadovaných priestoroch a ovládanými z miestnosti vedúceho predajne.

Elektroinštalácia

Projekt obsahuje návrh elektrotechnických zariadení a osvetlenia prístavby predajne mäsa a trafiky, ktoré budú zriadené ako prístavby predajne Lidl v Topoľčanoch. Existujúce mäsiarstvo vo vnútri objektu bude od elektrickej prípojky odpojené.

Meranie spotreby

Pre meranie bude pre priestory Predajne mäsa a mäsových výrobkov navrhnutý samostatný dvojtarifný elektromer osadený na zadnej stene predajne vedľa merania predajne s označením RE1. Hlavný istič pred elektromerom bude s hodnotou 80A.

Elektroinštalácia

Pozostáva z rozvodov osvetlenia, zásuvkových rozvodov, rozvodov pre el. vykurovanie, rozvodov pre technológiu predajne a slaboprúdu. Inštalácia bude káblami CYKY-J vedenými nad podhľadom prípadne pod omietkou zvody k spotrebičom. Celá inštalácia je pripojená z rozvádzača RHN, ktorý je pripojený z rozvádzača merania RE1 na zadnej stene predajne. Vedľa rozvádzača RHN je rozvádzač RCHN pre napojenie chladiacich zariadení v predajni a chladiarňach. Osvetlenie predajne bude riadené MaR-kou predajne a v zázemí pohybovými spínačmi.

Slaboprúd

Pozostáva z telefónneho rozvodu, zvončekovej signalizácie pripojenej na hlavný rozvádzač a dátových rozvodov spočívajúcich z prepojenia pokladní s hlavným serverom v miestnosti vedúceho. Požiarna signalizácia bude pripojená na signalizáciu predajne LIDL ako aj rozhlasová signalizácia.

Bleskozvod

Na predajni sa vybuduje mrežová sieť bleskozvodu, ktorý sa prepojí s bleskozvodom predajne.

EPS, PR

Na základe vzniknutej prístavby budú doplnené hlásiče EPS. Hlásiče budú pripojené na existujúce zariadenie EPS predajne Lidl.

PRÍSTAVBA TRAFIKY

Bude riešená ako samostatný priestor, ktorý bude slúžiť na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov.

Technologická časť

Prístavba trafiky je tvorená jednou miestnosťou bez ďalšieho zvláštneho technologického vybavenia.

Areálové komunikácie a spevnené plochy

Na základe navrhovaného úbytku parkovacích miest bol vyhotovený nový výpočet potreby parkovacích miest podľa normy 736110/Z1. Z výpočtu vychádza povinnosť vybudovať spolu 48 parkovacích miest. Z vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vyplýva, že na vyznačenej parkovacej ploche treba vyhradiť min. 4 % stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri objekte treba vybudovať dve parkovacie miesta pre takto znevýhodnené osoby.

Parkovacie plochy predajne sú navrhnuté s rezervou v počte 111 miest z toho je 5 miest vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a jedno miesto pre matky s deťmi (obr.2a).

V mieste prístavby sa navrhuje odstrániť zámkovú dlažbu vrátane podložia a obrubníkov. Po vyhotovení prístavby bude pozdĺž jej obvodovej steny vyhotovený nový okapový chodník šírky 800mm a 1200mm ohraničený cestným obrubníkom so skosením rozmeru 100x26x15cm uložený do betónového lôžka tr. C12/15.

V prípade porušenia existujúcich spevnených plôch je nutné vykonať nápravu a uviesť ich povrch do pôvodného stavu.

Dopravné značenie

Bude zachované bez zmien.

III.2.2 Požiadavky na vstupy

III.2.2.1 Záber pôdy

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani inej pôdy. Zmena navrhovanej činnosti sa plánuje zrealizovať na spevnených plochách v areáli predajne LIDL v Topoľčanoch.

III.2.2.2 Nároky na odber vody

Počas výstavby

Množstvo vody potrebnej počas výstavby sa v súčasnom období nedá jednoznačne stanoviť. Potrebu vody v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti možno rozdeliť na potrebu vody technologickú a potrebu sanitárnej vody pre stavebných pracovníkov. V danej etape nie je známe ako budú odvádzané odpadové vody zo staveniska. Splaškové odpadové vody vznikajúce počas výstavby je potrebné odvádzateľ,

zriadením dočasnej prípojky splaškovej kanalizácie, aby sa predišlo ich úniku do podzemných vôd a horninového prostredia v záujmovom území, resp. riešiť likvidáciu splaškových odpadových vôd pomocou prenosných toaliet.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti k navýšeniu celkovej potreby vody v objekte nedôjde, pretože potreba vody pôvodnej prevádzky mäsiarstva sa totožne nahradí novým mäsiarstvom.

III.2.2.3 Nároky na surovinové zdroje

Pri realizácii zmeny navrhovanej zmeny činnosti sa predpokladá, že okrem stavebných materiálov budú pri výstavbe potrebné ďalšie suroviny, ako sú napr. materiály na výrobu betónu, keramická dlažba a rôzne zriaďovacie predmety pre vybavenie prístavby mäsiarstva a trafiky. Taktiež budú potrebné materiály na preložku dažďovej kanalizácie v mieste prístavby mäsiarstva.

III.2.2.4 Nároky na pracovné sily

Nároky na potrebu pracovných síl pre obdobie výstavby nie je možné kvalifikovane odhadnúť. Množstvo stavebných pracovníkov môžeme len porovnať na základe podobných už realizovaných stavieb podobného charakteru na inej lokalite. Objem a odborná skladba pracovných síl počas realizácie výstavby je v značnej miere závislá na tempe výstavby a strojno-mechanizačnej vybavenosti stavby.

Nároky na pracovné sily počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Na zabezpečenie budúcej prevádzky mäsiarstva je potreba 4 pracovníkov, pracujúcich v dvoch pracovných smenách. Na tento počet sú navrhnuté sociálne zariadenia s potrebným sociálnym zázemím.

Na zabezpečenie budúcej prevádzky trafiky je potreba 2 pracovníkov, pracujúcich v dvoch pracovných smenách.

Uvedený počet pracovníkov je už dnes zabezpečený - v rámci zmeny sa nebude meniť, príde len o presun zamestnancov zo súčasnej prevádzky do navrhovaných objektov.

III.2.2.5 Zásobovanie plynom a tepelná energia

Vykurovanie priestorov zázemia mäsiarstva bude realizované nástennými priamovýhrevnými konvektormi. Osadenie sa bude realizovať pokiaľ to dispozícia umožní vždy pod oknom.

Ovládanie: regulácia ku konvektorom CAES (osadená v dennej miestnosti nad konvektorom) - okrem elektrického rebríkového konvektoru v sprche.

Vzduchotechnika a chladenie

Vetranie predajného priestoru a zápultí

Vetranie predajne mäsa bude riešené ako prirodzené. Prívod vzduchu bude zabezpečený cez nadsvetlíky osadené v zasklenej stene a cez vstupné dvere.

Vetranie priestorov zázemia

Navrhované riešenie VZT zariadení musí zaistiť výmenu vzduchu v jednotlivých miestnostiach podľa platných predpisov a požiadaviek STN. Vetranie priestorov zázemia bude zabezpečené dvoma spôsobmi:

- prirodzené vetranie - v miestnostiach, kde sú osadené dverné a otváracie okenné otvory
- nútené vetranie – odťah vzduchu - riešené v uzavretých priestoroch bez okien

Pri nútenom vetraní bude pre každú určenú miestnosť navrhnutý samostatný odťahový ventilátor s ovládaním zviazaným so spínaním svetla - ventilátory budú s dobehovým relé nastaveným na dobeh 5 minút

VZT potrubie bude vyvedené nad strešný plášť. V priestore nad požiarne deliacim stropom a v priestore krovu musí byť rozvod opatrený izoláciou s požiarou odolnosťou 30 min.

III.2.2.6 Nároky na elektrickú energiu

Základné technické údaje stavby

Napájacia sústava : 3+PEN, AC, 50Hz, 400/230V, TN-C - Prípojka

3/N/PE, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-S - Elektroinštalácia

Ochrana podľa STN 33 2000-4-41 :

základná – krytom

pri poruche – samočinným odpojením napájania

ochranným pospájaním

Druh prostredia :

Prostredie podľa STN 33 2000-5-51

Pi = 73 kW vrátane el. vykurovania

Ps = 43.8 kW

Hlavný istič pred elektromerom 80A.

- Zaradenie el. zariadenia podľa vyhlášky č. 718/2002 Z.z. MPSV SR:

Navrhované el. zariadenia sú zaradené do skupiny technických zariadení sk. B (ako zhromaždisko do 250 osôb).

Najnovšie technológie nárokuje si potrebu elektrickej energie, zaručujú jej hospodárne využitie.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad navýšenia odberu elektrickej energie.

III.2.2.7 Doprava a infraštruktúra

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v areáli LIDL v Topolčanoch k redukcii parkovacích miest z terajších 120 na 111 (pôvodne posudzovaný zámer z roku 2004 uvažoval s výstavbou 136 pm). Na základe navrhovaného úbytku parkovacích miest bol vyhotovený nový výpočet potreby parkovacích miest podľa normy 736110/Z1.

Výpočet parkovacích miest:

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

N – je celkový počet stojísk na území v objekte

Oo – základný počet odstavných stojísk

Po – základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy

Podklady:

Určenie objektu – služby - obchod

Čistá predajná plocha: 1385m² (na 25 m² jedno parkovacie miesto) ► 55,4 p.m.

Počet zamestnancov: 12 osôb (na 4 zamestnancov 1 parkovacie miesto) ► 3,0 p.m.

Po : 55,4 p.m.

Oo : 3,0 p.m.

kmp : širšie centrum mesta ► 0,8*

k_d : IAD:ostatná doprava - 40:60 ► 1,0

Výpočet:

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

$$N = 1,1 \cdot 3,0 + 1,1 \cdot 55,4 \cdot 0,8 \cdot 1,0$$

$$N = 3,3 + 48,75$$

$$N = 52,05 = 53 \text{ parkovacích miest}$$

Z výpočtu vychádza povinnosť vybudovať spolu 53 parkovacích miest. Z vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vyplýva, že na vyznačenej parkovacej ploche treba vyhradiť min. 4 % stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pred predajňou bude vyhotovených 111 parkovacích státí, z toho 5 státí pre osoby so zdravotným postihnutím a 1 státie pre matky s deťmi. Počet parkovacích státí teda s rezervou prevyšuje minimálny počet stanovený STN 73 6110 (pozri obr.2a).

III.2.3 Údaje o výstupoch

III.2.3.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať minimálnej miere zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom prípadných stavebných mechanizmov v priestore realizácie zmeny navrhovanej činnosti. Tento vplyv je však lokálny, minimálny, krátkodobý, časovo obmedzený na dobu výstavby.

K najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v oblasti plánovanej realizácie *pôvodne posudzovaného objektu sú:*

- vykurovanie objektu – emisie z kotolne objektu LIDL
- vozidlá na parkovisku
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách

Realizovaná rozptyľová štúdia (Hesek F. 04/2004) potvrdila dodržanie t.č. platných imisných limitov SR pre produkované znečisťujúce látky.

Zmena navrhovanej činnosti

V rámci dodanej dokumentácie k zmene navrhovanej činnosti sa neplánuje umiestniť nový zdroj znečisťovania ovzdušia a tak isto zmena navrhovanej činnosti nevyvolá zvýšené nároky na dopravu. Naopak zmenou navrhovanej činnosti v záujmovom území dôjde k redukcii parkovacích stojísk celkovo o 25 oproti pôvodne posudzovanému zámeru z 04/2004.

Chladenie, resp. vykurovanie priestorov navrhovaných prístavieb bude riešené vzuchotechnickými zariadeniami a elektrickými konvektormi, ktoré budú viac menej nahrádzať zariadenia, ktoré sa nachádzajú v súčasnej prevádzke mäsiarstva v objekte. Tieto sa môžu podieľať na znižovaní kvality hygieny ovzdušia v záujmovom území výfukom znehodnoteného vzduchu do ovzdušia. V zmysle vyjadrenia projektanta nové vzduchotechnické zariadenia nepribudnú.

III.2.3.2. Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody

- z umývania stavebných mechanizmov a zariadení
- z betonážnych prác
- splaškové odpadové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska.

Kvantitatívne a kvalitatívne parametre týchto odpadových vôd nie je možné v súčasnosti odhadnúť. V súčasnom období nie je známe ako sa vznikajúce splaškové odpadové vody budú odvádzať zo staveniska, ale je veľký predpoklad, že budú odvádzané jestvujúcou splaškovou kanalizáciou (vybudovaním staveniskovej prípojky), prípadne je možné odpadové vody likvidovať pomocou prenosných toaliet.

V období prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, budú vznikať odpadové vody pri splachu zrážkových vôd z povrchu spevnených plôch parkoviska, pri zimnej údržbe parkovísk, a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení predajne.

V rámci realizovanej zmeny navrhovanej činnosti sa skladba odpadových vôd a spôsob likvidácie nemení.

Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať nasledujúce odpadové vody, ktoré sú potenciálnym zdrojom znečisťovania povrchových a podzemných vôd:

- splaškové odpadové vody z navrhovaných zriaďovacích predmetov
- kondenzát z novoinštalovaných chladiacich jednotiek
- dažďové odpadové vody zo strechy objektu
- dažďové odpadové vody zo spevnených plôch
- odpadové vody z prevádzky mäsiarstva (lapač tukov)

Odvádzanie odpadových vôd v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti:

Výpočet dažďových odpadových vôd zo strechy

Vplyvom realizácie predkladanej zmeny navrhovanej činnosti sa zmení pomer dažďových odpadových vôd čistých zo strechy a dažďových odpadových vôd zaolejovaných zo spevnených plôch areálu predajne LIDL v Topoľčanach.

Odpadové vody

Dažďové a splaškové vody z prevádzky sú odvádzané do jednotnej kanalizácie. Odpadové vody z prevádzky mäsiarstva budú prečistené cez odlučovač tukov KLARTEC KL4 4l/s, osadený bude na vonkajšej prípojke kanalizácie. Splaškové vody sa zaústia do kanalizačného potrubia za lapačom tukov. Dažďové vody z parkovísk prečistené pomocou odlučovača ropných látok sú vypúšťané do jednotnej kanalizácie. Pre odvádzanie kondenzačnej vody - pre chladiace zariadenia a pultový predaj sa na odvod kondenzátu pripraví potrubie DN 40, vyvedené nad podlahu. Odpadové vody nie sú chemicky znečistené.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v záujmovom území v navýšení odpadových vôd dažďových čistých zo strechy objektu **2,608 l.s⁻¹**. O uvedené množstvo sa zníži produkcia dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch, ktoré môžu byť potencionálne znečistené ropnými látkami.

III.2.3.3. Odpadové hospodárstvo

Zaistením evidencie a likvidácie všetkých odpadov bude investorom poverený dodávateľ stavby, ktorý si pre likvidáciu odpadu kategórie „O“, prípadne „N“ zaistí ukladanie na riadené skládky, prípadne iný spôsob zneškodnenia, resp. recyklácie.

Všeobecne platí, že pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z., sa počas výstavby predpokladá vznik nasledovných druhov odpadov:

V zmysle uvedenej vyhlášky, sa počas výstavby dá očakávať vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.3: Druhy odpadov - počas výstavby navrhovanej činnosti

Kód	Názov odpadu	Kategória odpadu
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)	
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 02	Drevo, sklo a plasty	
17 02 01	drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky	
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)	
17 04 02	hliník	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 09	Kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N
17 05	Kovy (vrátane ich zliatin)	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O

O – ostatné, N – nebezpečné

Dodávateľ stavby musí mať zabezpečený súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom ak jeho množstvo presiahne 100 kg/rok. Presné množstvá vznikajúcich odpadov budú upresnené v ďalšom stupni PD.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti počas prevádzky nemení koncepciu odpadového hospodárstva v predajnej prevádzke LIDL v Topoľčanoch.

Vratné obaly budú odovzdávané. Ostatné odpady sa budú zhromažďovať v kontajneroch, ktoré budú vyvážené technickými službami mesta na základe uzatvorených zmlúv o likvidácii odpadu. Biologický odpad bude skladovaný v chladničke na to určenej a likvidovaný podľa predpisov a prevádzkového poriadku. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú v záujmovom území nové druhy odpadov (vzhľadom k tomu, že už v súčasnej dobe sa v predajni Lidl v Topoľčanoch nachádza prevádzka mäsiarstva).

III.2.3.4. Zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, tepla a zápachu.

Počas výstavby

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú hladiny hluku určené výkonom daného stroja, použitím pracovného náradia a pomôcok a jeho zaťažením. Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme dlhodobé výrazné zmeny v hlukových pomeroch v záujmovom území vplyvom stavebnej činnosti. K zvýšeným hladinám hluku môže dochádzať najmä v čase búracích prác (pri spevnených plochách). Počas výstavby budú negatívne dôsledky stavebnej činnosti pociťovať najmä zamestnanci a nakupujúci obyvatelia v predajni LIDL (v menšej miere aj obyvatelia žijúci v blízkych bytových domoch).

Počas prevádzky

Negatívne účinky hluku a vibrácií sa nepredpokladajú.

V súvislosti s prevádzkou pôvodného návrhu ako aj zmeny navrhovanej činnosti, treba počítať s dvomi zdrojmi hluku:

- a) z dopravy zamestnancov a návštevníkov predajne LIDL
- b) zo zmeny umiestnenia technologických zdrojov hluku

Jednotlivé zdroje hluku (z mobilných a stacionárnych zdrojov hluku) z predajne LIDL boli posudzované spracovaním hlukovej štúdie (Klub ZPS vo vibroakustike 04/2004) v etape zisťovacieho kanania.

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu t.č. platných požiadaviek legislatívy od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy, upravený o vplyv predajne LIDL (pre denný čas 06⁰⁰-22⁰⁰), bolo konštatované, že najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajších priestoroch pre denný čas budú prekročené.

Treba však uviesť, že najvyššie prípustné hladiny hluku z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy boli prekračované už pred samotnou výstavbou predajne LIDL v Topoľčanoch.

Hladiny hluku, ktoré súviseli iba s činnosťou predajne LIDL nepresahovali najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí.

Zdrojom hluku v rámci zmeny navrhovanej činnosti môže byť prípadná zmena dispozície VZT, ktorá bude slúžiť na chladenie/vykurovanie a vetranie prístavby mäsiarstva. V zmysle vyjadrenia projektanta nové VZT zariadenia nepribudnú. Súčasná VZT je situovaná na juhozápadnej fasáde (smerom k ulici Československej armády), čiže opačným smerom ako sa nachádza najbližší bytový vysokopodlažný dom. Zmena činnosti taktiež uvažuje s redukciou parkovacích stojísk o 25 pm oproti pôvodne posudzovanému zámeru z roku 2004 (pozri tab. 1).

Na základe uvedeného nepredpokladáme zmenu hlukových pomerov vplyvom zmeny navrhovanej činnosti.

V pôvodnom návrhu ako aj v zmene navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. O žiarení môžeme hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením areálu. Šírenie tepla a zápachu sa nepredpokladá. Z novo navrhovanej prevádzky mäsiarstva sa môže do najbližšieho okolia uvoľňovať špecifická vôňa najmä údeného mäsa a údených mäsových výrobkov.

III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Predmetom stavebnej činnosti je prístavba mäsiarstva a trafiky pozdĺž juhozápadnej fasády resp. juhovýchodnej fasády predajne. Prístupové komunikácie, chodníky a vjazdy sa nemenia. Plánovaná výstavba prístavieb predajne potravín Lidl si vyžiada preloženie alebo úpravu vedenia dažďovej kanalizácie. Trasy inžinierskych sietí sú umiestnené s rešpektovaním odstupových vzdialeností podľa STN 73 6005.

Okolie záujmového územia v mieste plánovanej zmeny navrhovanej činnosti sa od doby spracovania zámeru 04/2004 výrazne nezmenilo. Prvky občianskej vybavenosti v okolí záujmového územia pribudli len v minimálnej miere. Lokalita, v ktorej sa záujmové územie nachádza je situované v území, v ktorom je primárne funkčná kategorizácia územia „bývanie“, ktorá je doplnená funkciou občianska vybavenosť. V blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne rozvojové plochy.

Zmenou navrhovanej činnosti dôjde v záujmovom území k dispozičným zmenám predajne a pribudnú nové prístavby. Nemení sa odber elektrickej energie, potreba vody a taktiež sa nezmenia bilancie a zloženie odpadových vôd. Zmení sa len pomer dažďových odpadových vôd zo strechy objektu a spevnených plôch.

Predmetom stavby nie je umiestnenie žiadnej výrobnéj technológie. Ide o rozšírenie ponuky služieb pre zákazníkov predajnej prevádzky LIDL v Topoľčanoch (prístavba mäsiarstva a predajne tabaku).

Hodnotenie zdravotných rizík

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej zmeny činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, manipulácia s elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

Stavenisko bude tvoriť priľahlý pozemok ktorý slúži ako parkovisko. Prístupné je z miestnej komunikácie. Navrhovaná stavebná činnosť si nevyžiada záber verejných plôch pre zabezpečenie staveniska pre inžinierske siete. Stavebná činnosť si vyžiada preloženie alebo úpravu vedenia dažďovej kanalizácie. Trasy inžinierskych sietí sú umiestnené s rešpektovaním odstupových vzdialeností podľa STN 73 6005.

K čiastočnému negatívnemu ovplyvneniu počas výstavby môže dôjsť najmä vplyvom zvýšených hladín hluku, zvýšenej prašnosti a zvýšenými emisiami z dopravy a možnému obmedzeniu ľudských aktivít v blízkosti staveniska. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, pozdĺž realizácie výstavby. Tento dopad nebude mať dlhodobý významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov a zamestnancov predajne a taktiež obyvateľov žijúcich v blízkosti predajne LIDL v Topoľčanoch. V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa jedná predovšetkým o nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný prevádzkový systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického (tepelného zdroja) plynu, tlakové poruchy mikroklimy z hľadiska koncentrácie výfukových plynov automobilov. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné. Vhľadom k tomu že sa jedná o predajnú prevádzku, neplánuje sa využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne minimalizuje.

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by mali byť riziká z navrhovanej zmeny činnosti počas prevádzky eliminované. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať zhruba v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu takto:

- únik škodlivých látok do prostredia z parkovísk
- nebezpečenstvo dopravných kolízií z dopravy.

Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných a havarijných plánov.

Ďalšie riziká sú napríklad:

- riziko požiaru
- riziko úderu blesku
- riziko živelnej pohromy povodne
- iné nešpecifikované riziko (pád lietadla, meteoritu, vojna, teroristický útok...).

Ochrana proti riziku požiaru a úderu blesku sú riešené v rámci zmeny navrhovanej činnosti štandardnými opatreniami v projektovej dokumentácii (spracovaním projektu požiarnej ochrany a projektu Elektroinštalácie), v súlade s príslušnými zákonnými úpravami a normami. Je to vypracovanie havarijných plánov, zabezpečenie únikových ciest, inštalácia elektrickej požiarnej signalizácie, zabezpečenie technických prostriedkov na hasenie požiaru, bleskozvody a podobne.

Ostatné riziká sú spoločné pre všetky druhy ľudskej činnosti. Napriek ich vážnym dôsledkom sa im nikde nie je možné úplne vyhnúť.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy zo zmeny navrhovanej činnosti, negatívny dopad na zamestnancov a obyvateľov nepredpokladáme. Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Počas prevádzky môžu nastať rizikové situácie spojené s príčinami:

- *interného pôvodu (nebezpečenstvá spojené s látkami alebo postupmi)*
- *externého pôvodu (prirodzené nebezpečenstvá, vonkajšie vplyvy)*

Riziká interného pôvodu

Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií (požiar, únik plynu a pod.). Vlastná prevádzka predstavuje predajnú prevádzku, kde neprichádza k manipulácii s nebezpečnými látkami. Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie prevádzka bude predstavovať reálne významné riziko len vo väzbe na pohyb zásobovacích automobilov a pohybu automobilov na parkovisku. Rizikom môže byť aj neúčinné čistenie odpadových olejových vôd z prístavby mäsiarstva a odpadových vôd zo spevnených plôch, ktoré môžu byť potenciálne znečistené ropnými látkami. Tieto riziká sa dajú eliminovať iba pravidelnou kontrolou účinnosti inštalovaných zariadení na odlučovanie olejov a ropných látok z vody.

Riziká externého pôvodu

Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia – úder bleskom, zásahom nepovolaných osôb a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení alebo vniknutím neoprávnených osôb do miestností so zákazom vstupu nepovolaným osobám. Tieto riziká sú eliminované už v úrovni projektovej prípravy.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru a riziko úderu blesku. Tieto riziká sú minimalizované spracovaním projektu protipožiarnej ochrany a ochrany objektu proti zásahu bleskom.

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií platných v SR a interných predpisov a postupov spoločnosti, nehrozí žiadne riziko havárií v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Výsledný dokument na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bude vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Dotknuté územie

Posudzované územie zmeny navrhovanej činnosti predajne LIDL v Topoľčanoch sa nachádza v zastavanom území mesta na križovatke ulíc Československej armády a P.O. Hviezdoslava. Zmena navrhovanej činnosti sa plánuje zrealizovať na parcelnom čísle: 5127/7. Záujmové územie z východu ohraničuje spomínaná ulica P.O. Hviezdoslava, z juhovýchodu ulica Československej armády. S ostatných svetových strán sa nachádzajú výškové 8-poschodové bytové domy.

Geomorfologické pomery

Záujmové územie patrí v zmysle geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, E., Lukniš, M., 1986: in Atlas krajiny SR, 2002) do provincie Západopanónskej panvy, do subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajskej nížiny. Podunajská nížina je v záujmovom území zastúpená geomorfologickým celkom Podunajskej pahorkatiny, podcelkom Nitrianskej nivy časťou Stredonitrianska niva.

Z hľadiska morfologicko-morfometrických typov reliéfu (Tremboš, P., Minár, J., Atlas krajiny SR, 2002) sa záujmové územie nachádza na rovine nerozčlenenej.

Z hľadiska geomorfologických pomerov (Mazúr, E., Činčura, J., Kvitkovič, J., 1980: in Atlas krajiny SR, 2002) je záujmové územie charakterizované ako negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy, mladé poklesávajúce s agradáciou. Z hľadiska základných typov erózo-denudačných typov reliéfu možno záujmové územie zaradiť do reliéfu rovín a nív.

Hydrologické pomery

Hodnotené územie patrí hydrograficky do čiastkového povodia rieky Nitra (číslo povodia 4-21-11), ktorá preteká od záujmového územia cca 330 m juhovýchodne v smere severovýchod-juhozápad. V mieste prítoku toku Chotina rieka Nitra mení smer a tečie v smere sever-juh a neskôr opäť tečie v smere severovýchod-juhozápad. Vodné toky v sledovanom území zaraďujeme do oblasti vrchovinovo-nížinnej s typom režimu odtoku dažďovo – snehovým s maximálnymi prietokmi v marci a vysokou vodnatosťou v období február až apríl a minimálnymi prietokmi v septembri. Akumulácia vôd je v období december až január. Minimálny špecifický odtok 364-denný sa v záujmovej oblasti pohybuje v úrovni $0,1-0,5 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$, maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov sa v širšej oblasti pohybuje v úrovni $0,4-0,7 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ a priemerný špecifický odtok (v dlhodobom pozorovaní v období rokov 1931-1980) sa pohybuje v úrovni $5,0-10,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ (Lešková, D., Majerčáková, O., in Atlas krajiny SR, 2002). Z vodných tokov sa v širšom okolí záujmového územia nachádzajú Bedziarsky potok a Chotina. Priamo cez záujmové územie nepreteká žiaden vodný tok.

Pramene a pramenné oblasti

V dotknutom území a jeho blízkom okolí sa nenachádzajú pramene a ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne vody

V dotknutom území a jeho blízkom okolí sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa tok Nitra, Bedziarsky potok a tok Chotina zaraďujú medzi vodohospodársky významné toky.

Citlivé a zraniteľné oblasti

V zmysle NV SR z 27.októbra 2004 č.617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa poľnohospodársky využívané pozemky v katastrálnom území Topoľčany zaraďujú medzi zraniteľné oblasti. Za

citlivé oblasti sa v zmysle uvedeného NV č. 617/2004 Z. z., ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú v SR alebo týmto územím pretekajú.

Klimatické pomery

V zmysle klimatických oblastí Slovenska [Lapin, M et. al. Atlas krajiny SR, 2002] záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti, okrsku teplého, suchého s miernou zimou (T2). Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy za obdobie 1961-1990 (Tomlain, J., Hrvoľ, J., Atlas Krajiny SR, 2002) je 11-12°C. Priemerná teplota vzduchu v januári v období rokov 1961 až 1990 (Šťastný, P., Nieplová, E., Melo, M., Atlas krajiny SR 2002) je v záujmovej oblasti -2 až -3°C a v júli 18-19 °C. Počet dní so snehovou pokrývkou je v dlhodobom priemere 40-60 dní (Faško, P., Handžák, Š., Šrámková, N., Atlas krajiny SR 2002). V dlhodobom pozorovaní (obdobie rokov 1961-1990) sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v rozmedzí 550-600 mm. V júli v dlhodobom priemere (1961-1990) padne 60-80 mm a v januári 30-40 mm zrážok (Faško, P., Šťastný, P., Atlas krajiny SR, 2002). Priemerný počet vykurovacích dní v záujmovej oblasti (v dlhodobom pozorovaní za obdobie rokov 1961-1990) je 210 až 220 dní. Letných dní za to isté pozorované obdobie zo stanice Topoľčany je 62 a mrazových dní 98 (Bochníček, O., Lapin, M., Soták, Š., Atlas krajiny SR 2002).

Z hľadiska výskytu prízemných inverzií (v období 1961-1990) je záujmová oblasť charakteristická priemerne inverznými polohami (Lapin, M., Tekušová, M., Atlas Krajiny SR 2002). Priemerný ročný počet dní s hmlou (Mindáš, J., Škvarenina, J., Atlas krajiny SR, 2002) sa v záujmovom území pohybuje v rozmedzí 20-45. Záujmové územie je zaradené do oblasti nížin so sníženým výskytom hmiel. V záujmovej oblasti prevláda vietor severozápadného smeru.

Geologické a hydrogeologické pomery

V mieste súčasného objektu predajne LIDL v Topoľčanoch bol spracovaný v roku 2004 podrobný inžiniersko-geologický prieskum (Lešický, P., GEOTEST, 02/2004). Na základe uvedeného prieskumu sa na geologickej stavbe územia podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru.

Neogén

K neogénnemu súvrstviu boli zaradené útvary panónu, pontu a dáku – romanu. Panón a pont tvoria mocné súvrstvia ílov s rôznym obsahom siltovej prímеси, siltami a ílmi s polohami pieskov. V ponte sú známe aj uhoľné sedimenty. K dáku radíme súvrstvie v hĺbke od 98 do 201 m p.t., budované sladkovodnými sedimentami, najmä ílmi, menšími polohami pieskov a ich vzájomnými litologickými prechodmi. Jedná sa o piesčité, vápnité íly, vložky medzi nimi tvoria piesky, od dobre triedených po ílovité piesky, menej je štrkov. Pomer polôh ílov ku pieskom je asi 6:1. V nadloží rozoznávame mladšie súvrstvie stupňa roman. Litologický sled je analogický ako v starších stupňoch podložia, priaznivejší je pomer pieskov a ílov (podiel pieskov je o niečo vyšší).

Kvartér

Kvartérne pokryvné útvary tvorili na lokalite vrstvy ílov s mocnosťou cca 5,5 m. V prevažnej miere sa jednalo o íly so strednou a vysokou plasticitou tmavohnedej až sivohnedej farby. Pod súvrstvom ílov sa nachádzali fluviálne štrkopiesčité sedimenty rieky Nitra. Lokálne boli pôvodné pokryvné útvary prekryté navážkami.

Hydrogeologické pomery

V zmysle klasifikácie hlavných hydrogeologických regiónov (Malík P., Švasta J. Atlas krajiny SR, 2002) spadá záujmové územie do regiónu „Neogén nitrianskej pahorkatiny“ s určujúcimi typom priepustnosti – medzizrnová priepustnosť.

Hydrogeologické pomery v záujmovom území sú podmienené geologickou stavbou, úložnými, litologickými, hydrogeologickými a geomorfologickými pomermi.

V rámci členenia územia SR v zmysle požiadaviek smernice 2000/60/EC tzv. Rámcovej smernice o vodách (RVS) záujmové územie zaradujeme do kvartérneho útvaru **SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov j. časti oblasti povodia Váh** a do predkvartérneho

útvary SK2001300P Medzizrnové podzemné vody Bánovskej kotliny oblasti povodia Váh.**Charakteristika kvartérneho útvaru SK1000400P**

Ako kolektorské horniny sú zastúpené najmä aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, proluviálne sedimenty stratigrafického zaradenia pleistocén – holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 m - 30 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive kvartérneho útvaru SK1000400P je viacmenej paralelný s priebehom hlavného toku.

Charakteristika predkvartérneho útvaru SK2001300P

Ako kolektorské horniny sú zastúpené najmä brakticko-sladkovodný komplex pestrých ílov, pieskov a štrkov stratigrafického zaradenia neogén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 m - 30 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je z vyšších častí panvy k nižším, resp. k drenážnym prvkom viazaných na priebeh tektonických línii.

V čase realizácie inžinierskogeologického prieskumu (Lešický, P., GEOTEST, 02/2004) bola hladina podzemnej vody mierne napätá. Vrtnými prácami bola hladina podzemnej vody zistená v hĺbke 4,40 až 5,70 m p.t. v priepustnej vrstve štrku pod nepriepustným ílovitým nadloží. Kvartérna podzemná voda cirkuluje v štrkoch a piesčitých štrkoch dnovej akumulácie s holocénnym pokryvom. Podzemná voda je tu s voľnou hladinou a je v hydraulickej spojitosti s riekou Nitra.

Radónové riziko

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U_{238} , ktorý je prítomný v stopových množstvách vo všetkých horninách. Je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a z vody. V SR bola ustanovená zásahová úroveň objemovej aktivity radónu pre bytové priestory, zavedený bol monitoring a boli spracované mapy radónového rizika pre celé územie.

Pre výstavbu pôvodného zámeru predajne LIDL v Topoľčanoch bol realizovaný radónový prieskum. Nameraná hodnota III. kvartilu objemovej aktivity radónu 47,5 kBq/m³ prekročila odvodenú zásahovú úroveň 30 kBq/m³ na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v slabo priepustných základových pôdach. Je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia. (prevzaté z pôvodného zámeru 04/2004, EKOJET, spol. s r.o.).

Pôda

Na charakter pôdy vplývajú rôzne prírodné činitele, ako geologický podklad, reliéf, klíma, hydrologické pomery i rastlinstvo. Záujmové územie sa nachádza v zastavanom území mesta Topoľčany. Poľnohospodárska pôda sa vyskytuje v širšom okolí záujmového územia.

Z hlavných pôdných jednotiek sa v katastrálnom území mesta Topoľčany vyskytujú (mapová databáza VÚPOP):

- V južnej a východnej časti katastra mesta Topoľčany sa prevažne vyskytujú: fluvizeme typické, stredne ťažké a ťažké a fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké).

-V západnej a severnej časti katastra prevládajú z hlavných pôdných typov hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké; regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké; Charakteristika jednotlivých pôdných typov (Príručka BPEJ):

Fluvizeme – sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické luvizemné s výraznejším nahromadením ílu v B horizonte,

pseudoglejové so sezónnym povrchovým prevlhčením a oglejením, erodované, u ktorých sa humusový horizont vytvoril z B horizontu.

Fauna a flóra záujmového územia

Flóra

Záujmové územie sa nachádza v silne urbanizovanom prostredí, ktorému je primeraný stav a kvalita bioty, ktorá sa tu nachádza. Prevažne ide o kultúrne dreviny, ktoré sú vysádzané v rámci sadových úprav areálov jednotlivých prevádzok a v rámci výsadby sídliskovej a mestskej zelene. Plnia najmä funkciu estetickú a renaturalizačnú funkciu v meste.

Fytogeografické členenie (Futák in Atlas SSR, 1980), radí záujmové územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), do obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupanonicum) a okresu Podunajská nížina.

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia Slovenska (Plesník, P., Atlas krajiny SR, 2002) sa záujmové územie nachádza v Dubovej zóne, nížinnej podzóne, pahorkatinnej oblasti, okresu Nitrianska niva. Podľa výskytu potenciálnej prirodzenej vegetácie (Maglocký, Š., Atlas krajiny SR, 2002), t.j. vegetácie, ktorá by sa v záujmovom území prirodzene vyskytovala bez pôsobenia ľudských aktivít by sa v záujmovom území nachádzali nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy *Quercus robur-Carpinetum*, syn. *Fraxino pannonic-Carpinetum* (*Quercus robur*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Ulmus minor*, *Ligustrum vulgare*, *Corydalis cava*, *Viola mirabilis*) a ostrovčekovitým výskytom dubových a cerovo-dubových lesov *Quercetum petraeae-cerris* (*Quercus cerris*, *Quercus petraea*, *Quercus dalechampii*, *Quercus pedunculiflora*, *Carex montana*, *Lembotropis nigricans*, *Vicia cassubica*, *Pulmonaria mollis*, *Poa angustifolia*).

V záujmovom území sa v čase spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nenachádzali žiadne dreviny.

V zmysle zoogeografického členenia z hľadiska terestrického biocyklu (Jedlička, L, Kalivodová E., Atlas krajiny SR, 2002) živočíšstvo hodnoteného územia sa nachádza v provincii stepí panónskeho úseku. Z hľadiska zoogeografického členenia limnický biocyklus (Hensel, K., Krno, I., Atlas krajiny SR 2002), záujmové územie zaraďujeme do provincie Pontokaspickej, okresu podunajského, časti stredoslovenskej.

Priamo v území sa môžu vyskytovať synantropne druhy t.j. druhy, ktoré sú prispôbené žitiu v ľudských obydliach. Z vtákov sa môžu na lokalite vyskytovať: Drozd čierny (*Turdus merulla*), sýkorka (*Parus* sp.), vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), belorítko obyčajná (*Delichon urbica*), hrdlička (*Streptopelia* sp.), holub hrivnák (*Columba palumbus*), Z hlodavcov sa môžu vyskytovať myš domová (*Mus musculus*) a potkan hnedý (*Rattus norvegicus*).

KRAJINA, SCENÉRIA, OCHRANA, STABILITA

Predmetné územie sa nachádza v intraviláne mesta Topoľčany v jeho juhovýchodnej časti. Širšie okolie záujmového územia je charakteristické pre urbanizovanú krajinu (mestské formy zástavby), v ktorom dominuje bytová výstavba a areáli občianskej vybavenosti.

Sekundárna štruktúra krajiny

Pod týmto pojmom rozumieme súčasné využitie krajiny – landuse, je to súčasný stav využitia jednotlivých plôch záujmového územia.

Posudzované územie sa nachádza v juhovýchodnej oblasti intravilánu mesta Topoľčany, v časti mesta kde je prevažná časť územia funkčne zadelená ako obytná zóna, ktorá je dopĺňaná funkciou občianskej vybavenosti. Tomuto rozvojovému zámeru je podriadená aj súčasná štruktúra krajiny v záujmovom území, kde na jednej strane sú obslužno-obchodné prevádzky a na strane druhej sa nachádza vysoko a nízko podlažná bytová zástavba.

Štruktúra krajiny hodnoteného územia sa skladá z týchto prvkov:

Obytné plochy

- vysokopodlažné bytové domy (8.-13. podlažné)

Plochy občianskej vybavenosti v blízkom i širšom okolí

- areál autoškoly
- obchodný dom EURONICS s predajom elektroniky
- areál obchodného centra Tesco
- predajňa ovocia a zeleniny
- areál ČSPH OMV

Dopravné plochy a línie

- cestná komunikácia I. triedy I/64, cestné komunikácie III. triedy
- obslužné a areálové komunikácie v rámci obchodných celkov
- parkoviská, spevnené plochy
- verejné elektrické osvetlenie

Vegetácia

- kultúrne trávnaté porasty
- vzrastlá sídlisková zeleň

Scenéria

Posudzované územie sa nachádza v juhovýchodnej časti intravilánu mesta Topoľčany v oblasti s prevažnou funkciou bývanie doplnenú funkciou občianska vybavenosť. Funkčnému zatriedeniu zodpovedá aj scenéria záujmového územia. Dominantami v okolí záujmového územia sú vysokopodlažné panelové domy a budovy občianskej vybavenosti, ktoré narúšajú pohľad na okolitú krajinu a pohorie (Tríbeč). Scenéria záujmového územia je typická pre mestský typ krajiny.

Ochrana prírody

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa územnou ochranou prírody rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Stupne ochrany zabezpečujú špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach s vylúčením, resp. obmedzením takých činností, ktoré môžu nejakým spôsobom narušiť rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi, ekologickú stabilitu územia, využívanie prírodných zdrojov a vzhľad krajiny.

Do okresu Topoľčanian zasahuje 1 veľkoplošné chránené územie prírody – Chránená krajinná oblasť Ponitrie, ktorá je od záujmového územia vzdialená cca 4 km juhovýchodným smerom.

K 31.12. 2013 bolo na území okresu Topoľčany evidovaných 10 maloplošných chránených území prírody (MCHÚ). V katastrálnom území Topoľčany neboli k tomu istému dátumu evidované žiadne maloplošné chránené územia.

Na základe uvedeného do hodnoteného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia a ani ich ochranné pásma (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Priamo do hodnoteného územia nezasahujú ani žiadne chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy, taktiež lokality NATURA.

V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Chránené dreviny

V katastrálnom území Topoľčany nie sú evidované žiadne chránené stromy v zmysle Katalógu chránených stromov.

Lokality NATURA 2000

Základom pre vytvorenie sústavy Natura 2000 sú dve právne normy EÚ:

- Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch)

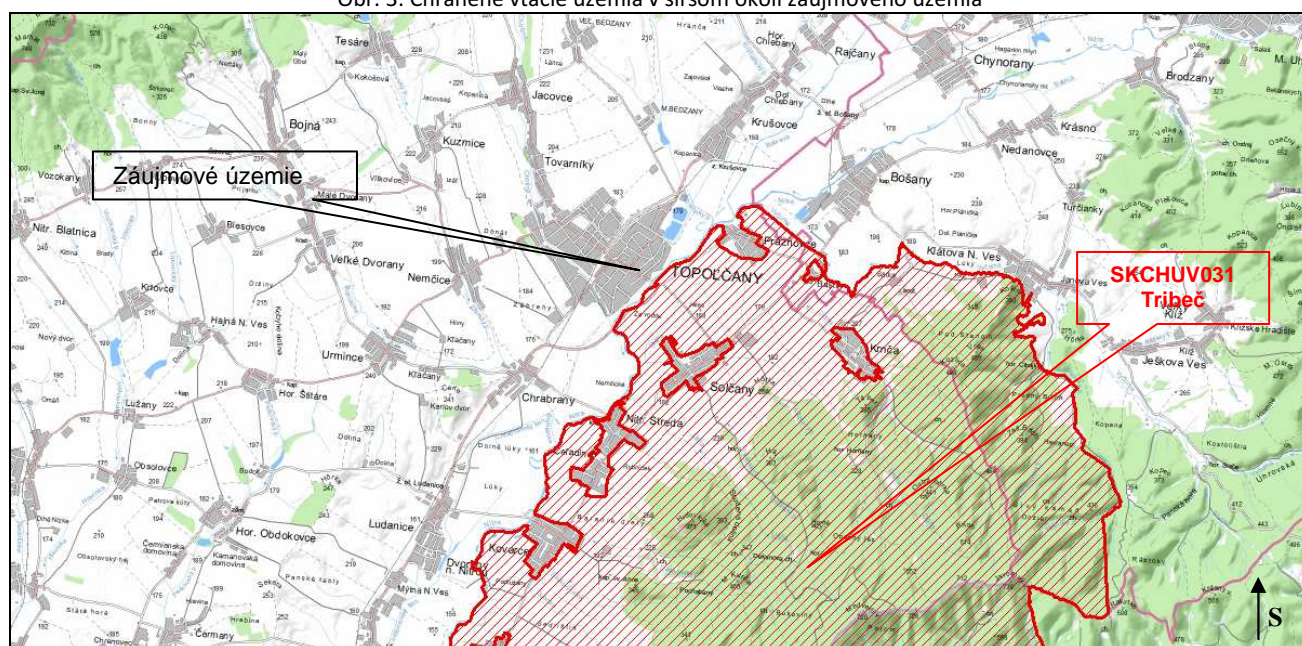
Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:

- Chránené vtáacie územia (Special Protection Areas - SPAs)
- Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs)

Chránené vtáacie územia

V širšom okolí záujmového územia sa nachádzajú chránené vtáacie územia zobrazené na obr. 3:

Obr. 3: Chránené vtáacie územia v širšom okolí záujmového územia



Medzi najbližšie chránené vtáacie územia môžeme zaradiť:

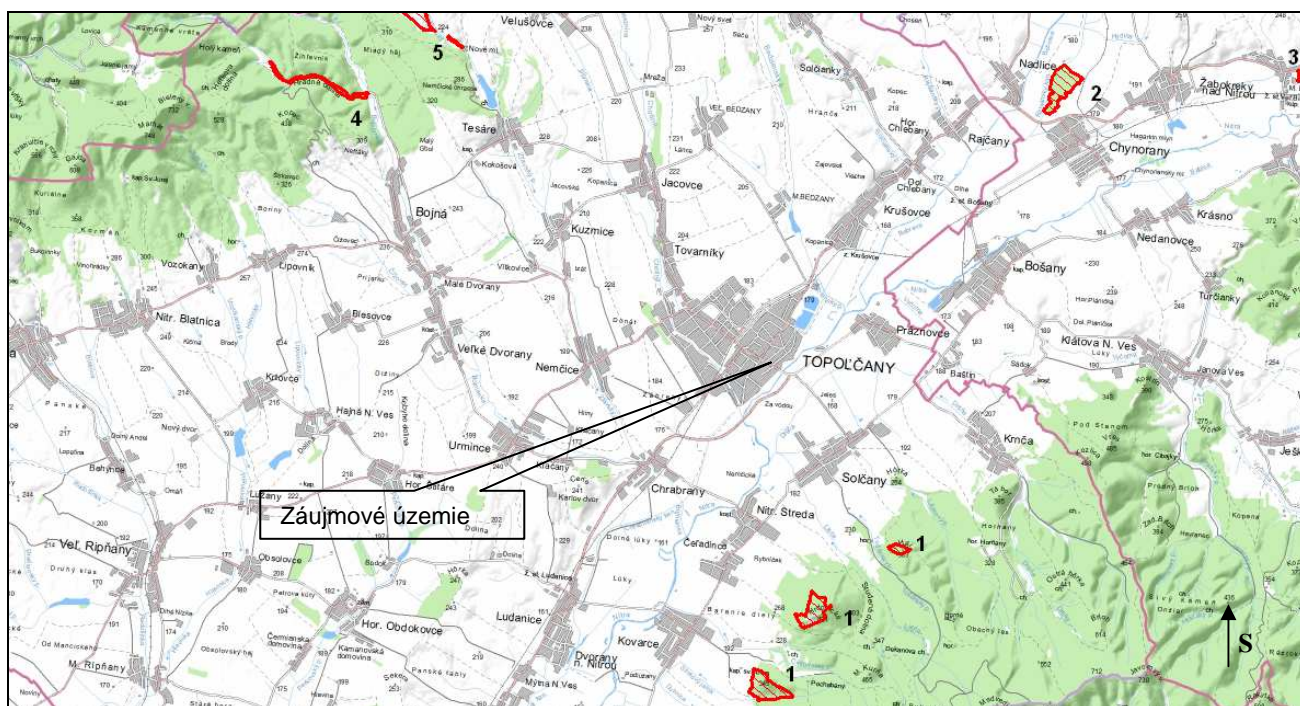
zdroj: <http://geo.enviroportal.sk/vu/>

1. SKCHVU031 Tribeč cca 400 m juhovýchodným až východným smerom

Územia európskeho významu

Poloha území európskeho významu voči záujmovému územiu je prehľadne znázornená na obr.4

Obr. 4: Biotopy európskeho a národného významu v širšom okolí záujmového územia



Identifikované územia európskeho významu

zdroj: <http://globus.sazp.sk/uev/>

1. SKUEV0133 Hôrky
2. SKUEV0589 Chynorastký luh
3. SKUEV0590 Bielické bahná
4. SKUEV0024 Hradná dolina
5. SKUEV0135 Bočina

Mokrade – Ramsarské lokality

Dohovor o mokradiach majúci medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor) je prvý z novodobých globálnych medzinárodných dohovorov na ochranu a racionálne využívanie mokradí. Prijatý bol v Ramsare 2. februára 1971. Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie. Pristúpením k tejto konvencii sa Slovensko zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu.

Na území okresu Topoľčany sa nenachádzajú mokrade medzinárodného významu - tzv. ramsarské lokality a taktiež sa tu nenachádzajú mokrade národného významu. Z mokradí regionálneho významu sa v okrese Topoľčany nachádzajú 3 lokality a 13 mokradí lokálneho významu (z toho iba 1. lokálne významná mokraď – Umelá vodná nádrž Bedzany sa nachádza v katastrálnom území Topoľčan v časti Malé Bedzany). Uvedená mokraď lokálneho významu a od záujmového územia je vzdialená cca 3,2 km severne.

Na základe uvedeného záujmové územie nezasahuje do žiadneho mokradného spoločenstva vyskytujúceho sa v katastrálnom území obce Topoľčany.

Územný systém ekologickej stability

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkých ekologicky hodnotných segmentov v území, vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine), umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory, zlepšujú pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Prvky územného systému ekologickej stability (ďalej ÚSES) sa hodnotia v rámci projektov ÚSES (projekty Regionálnych ÚSES na úrovni okresov v mierke 1: 50 000 a projekty Miestnych ÚSES v mierke 1: 10 000), v ktorých sa kompletne inventarizujú ekologicky významné prvky krajiny. Podľa zákona 543/2002 Z.z. sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi. Základ

toho systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. ÚSES je rozborom súčasnej krajinnej štruktúry a mapuje skutočný stav ekologickej stability územia, vytypováva prvky a súbory geosystémov, ktoré vytvárajú základ pre vymedzenie biocentier a biokoridorov.

Prvky kostry ÚSES

Jednotlivé vymedzené prvky územného systému ekologickej stability mesta Topolčany (či už na úrovni regionálnej alebo lokálnej) sú zakotvené v platnom územnom pláne mesta. Na základe priestorového vyčlenenia jednotlivých prvkov môžeme konštatovať, že do záujmového územia nezasahuje žiaden. Najbližšie k záujmovému územiu sa nachádza regionálny biokoridor Nitra, ktorý je od záujmového územia vzdialený cca 330 m juhovýchodným až východným smerom.

Obyvateľstvo

K 31.12. 2012 malo mesto Topolčany 26 916 obyvateľov s hustotou obyvateľstva 976 obv./km². Podľa veku sú najpočetnejšou skupinou (62,46 %) obyvatelia v produktívnom veku (muži 15-59 rokov, ženy 15-54). Celkový úbytok obyvateľstva v roku 2012 bol -208 z toho -104 mužov a -104 žien. Topolčany patria medzi mestá s prevažným zastúpením slovenskej národnosti. Podľa posledného sčítania v roku 2001 sa k slovenskej národnosti prihlásilo 97,86 % obyvateľov. Druhou najpočetnejšou národnosťou bola česká 0,92%. Ostatné národnosti boli zastúpené menej ako 0,5 %. Z náboženského vyznania v Topolčanoch dominuje obyvateľstvo rímskokatolíckeho vyznania (82,94 %). Druhou najpočetnejšou skupinou obyvateľov podľa náboženského vyznania sú obyvatelia bez vyznania 11,37 %. V porovnaní rokov 2001 a 2012 došlo v meste Topolčany k úbytku obyvateľstva o 2052 obyvateľov, čo je spôsobené zrejme migráciou obyvateľstva najmä za prácou v poslednom období.

zdroj: Mestská a obecná štatistika ŠÚSR

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Hodnotenie dopadov na obyvateľstvo je veľmi zložitý problém, v ktorom sa prelína množstvo aspektov, mnohokrát s protichodným účinkom. Vplyvy na obyvateľstvo z hodnotenej činnosti je možné kvantifikovať na základe vplyvu emisií, imisií a hluku.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti, ktorá má predpoklad rýchleho priebehu, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutej lokalite a s tým spojené negatívne ovplyvnenie obyvateľstva (krátkodobo budú negatívne vplyvy pociťovať najmä zákazníci a zamestnanci) prípadne obyvatelia žijúci v blízkosti navrhovanej zmeny činnosti. V záujmovom území môže prísť k dispozičnej zmene súčasných inštalovaných VZT zariadení. Z dodanej projektovej dokumentácie je zrejmé, že v rámci zmeny nepribudne žiadny nový zdroj znečisťovania ovzdušia a taktiež nepribudnú nové VZT zariadenia.

Zmena činnosti taktiež uvažuje s redukciou parkovacích stojísk o 25 pm oproti pôvodne posudzovanému zámeru z roku 2004 (pozri tab. 1).

V pôvodnom návrhu bola prevádzka predajne posudzovaná v oblasti ochrany ovzdušia a v oblasti hluku spracovanými štúdiami.

Realizovaná rozptyľová štúdia v pôvodnom zámere (Hesek F. 04/2004) potvrdila dodržanie t.č. platných imisných limitov SR pre produkované znečisťujúce látky.

Hluková štúdia (Šimo J. 04/2004)

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu t.č. platných požiadaviek legislatívy od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy, upravený o vplyv predajne LIDL (pre denný čas 06⁰⁰-22⁰⁰), bolo konštatované, že najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajších priestoroch pre denný čas budú prekročené.

Treba však uviesť, že najvyššie prípustné hladiny hluku z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy boli prekračované už pred samotnou výstavbou predajne LIDL v Topoľčanoch.

Hladiny hluku, ktoré súviseli iba s činnosťou predajne LIDL nepresahovali najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí.

V pôvodnom návrhu ako aj v zmene navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. O žiarení môžeme hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením areálu. Šírenie tepla a zápachu sa nepredpokladá. Z novo navrhovanej prevádzky mäsiarstva sa môže do najbližšieho okolia uvoľňovať špecifická vôňa najmä údeného mäsa a údených mäsových výrobkov.

V čase spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nebol k dispozícii radónový prieskum z miest plánovaných prístavieb objektu predajne LIDL v Topoľčanoch. Vzhľadom k tomu, že počas prieskumných prác (02/2004) pre realizáciu pôvodného objektu LIDL bola prekročená hodnota III. kvartilu objemovej aktivity radónu v slabo priepustných základových pôdach, odporúčame realizovať minimálne také stavebné opatrenia, aké boli použité počas výstavby pôvodnej predajne na zabránenie prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi, aby sa predišlo negatívnemu ovplyvneniu prenikania radónu z podlažia na budúcich zamestnancov mäsiarstva a trafiky.

Pri dodržaní všetkých predpisov v oblasti ochrany zdravia, realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo.

IV.2 Vplyvy na prírodné prostredie

IV.2.1 Vplyvy na horninové prostredie

Na geologickej stavbe záujmového územia sa podieľajú pokryvné sedimenty kvartéru a podložné sedimentárne litofácie stratigraficky zaraďované do neogénu.

Kvartér je zastúpený nesúdržnými fluvialnými štrkopiesčitými sedimentami rieky Nitra a súdržnými prevažne ílovitými zeminami (ktoré v záujmovom území dosahovali mocnosť cca 5,5 m p.t.). V súčasnom období sú tieto zeminy prekryté navážkou. Neogénne sedimenty sú tvorené prevažne ílovitým súvrstvom (piesčité, vápnité íly) medzi ktorými sú vložky pieskov (dobré triedených až po ílovité).

K určitému ovplyvneniu horninového prostredia môže dôjsť v etape výstavby v prípade vzniku havarijného stavu počas výkopových prác v mieste plánovanej prístavby. Tieto riziká vznikajú pri každej stavebnej činnosti a ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním bezpečnosti práce a pravidelnou kontrolou technického stavu vozidiel. Tieto riziká sú spojené predovšetkým s únikom pohonných hmôt resp. olejov zo stavebných mechanizmov do horninového prostredia. Pre minimalizovanie prípadných negatívnych účinkov na horninové prostredie (v prípade ich vzniku) by mal mať realizátor stavby na stavenisku zásobu sorbentu (napr. VAPEX).

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu horninového prostredia v prípade nedokonalne utesnenej kanalizácie. Tomuto riziku sa dá predísť bežnými opatreniami počas realizácie vykonaním skúšky tesnosti potrubia pred jeho zasypaním.

Výstavba ani prevádzka objektu pri zmene navrhovanej činnosti za bežných podmienok pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie, a reliéf, pričom navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie jestvujúceho stavu horninového prostredia.

IV.2.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá zmenu v celkovej produkcii odpadových vôd. Napojenie jednotlivých potrubí z prístavby je navrhnuté do jestvujúceho kanalizačného systému. Množstvo produkovaných odpadových vôd sa nezmení, ale v minimálnej miere sa zmení pomer čistých dažďových vôd zo strechy a zaolejovalých odpadových vôd zo spevnených komunikácií v prospech čistých dažďových vôd. Môžeme tak hovoriť o mierne pozitívnom vplyve na povrchové a podzemné vody v porovnaní s pôvodným riešením. Odvod kondenzátu od vnútornej jednotky bude riešený do najbližšieho zdravotníckeho vedenia v objekte do odpadových vôd.

Dôležitou skutočnosťou počas prevádzky, ktorá môže ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd bude pravidelná kontrola účinnosti čistenia inštalovaného odlučovača tukov v prevádzke mäsiarstva a odlučovača ropných látok, cez ktoré budú jednotlivé odpadové vody prečisťované tak aby bola garantovaná ich účinnosť čistenia.

Zosumarizovaním uvedeného vyplýva, že zmena činnosti nebude negatívne ovplyvňovať pri bežnej prevádzke kvalitu podzemných a povrchových vôd v záujmovom území.

IV.2.3 Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti sa neprejavujú výrazne nepriaznivo. Rozsah zmeny neuvažuje s umiestnením nového stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia a je vzhľadom na veľkosť OC Lidl relatívne malý. Nepredpokladáme nepriaznivý priamy vplyv na ovzdušie a okolitú krajinu vplyvom realizácie zmeny činnosti. Chladenie, resp. vykurovanie priestorov navrhovaných prístavieb bude riešené vzuchotechnickými zariadeniami a elektrickými konvektormi, ktoré budú viac menej nahrádzať zariadenia, ktoré sa nachádzajú v súčasnej prevádzke mäsiarstva. Tieto sa môžu podieľať na znižovaní kvality hygieny ovzdušia v záujmovom území výfukom znehodnoteného vzduchu do ovzdušia. V zmysle vyjadrenia projektanta nové vzduchotechnické zariadenia nepribudnú.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v areáli LIDL v Topoľčanoch k redukcii parkovacích miest z terajších 120 na 111 .

Realizovaná rozptylová štúdia (Hesek F. 04/2004) potvrdila dodržanie t.č. platných imisných limitov SR pre produkované znečisťujúce látky.

Vzhľadom na uvedené nie je predpoklad, výrazného ovplyvnenia kvality ovzdušia navrhovaným objektom a jeho zmenou činnosti. V súvislosti so znížením počtu parkovacích miest môžeme hovoriť o minimálnom pozitívnom vplyve zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia.

IV.2.4 Vplyvy na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na existujúcich spevnených plochách parkoviska a objekte Lidl v Topoľčanoch - nebude spojená so záberom pôdy.

IV.2.5 Vplyvy na biotu

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území. Taktiež realizáciou nedôjde k záberu zelených plôch či k výrubu drevín v záujmovom území. Zmena bude mať počas prevádzky neutrálny vplyv na biotu.

IV.2.6 Vplyvy na krajinu a scenériu

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na krajinnú štruktúru a scenériu krajiny. Jednotlivé prvky krajinej štruktúry sa v rámci navrhovanej zmeny zmenia len minimálne. V minimálnej miere sa zmení súčasné využitie časti územia, kedy spevnenú plochu nahradí zastavaná plocha. Nepribudne žiadny prvok, ktorý by ovplyvňoval (či už negatívne, alebo pozitívne) scenériu krajiny záujmového územia. Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa zmenia len pohľady, na samotnú predajňu Lidl, v ktorej pribudnú nové prístavby.

IV.2.7 Vplyvy na ochranu prírody

V území, v ktorom sa plánuje realizácia zmeny navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezmení sa štruktúra a využívanie súčasnej krajiny v záujmovom území.

Územie sa nachádza mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Preto zmena nebude mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany a taktiež na osobitne chránené územia.

IV.2.8 Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Záujmové územie v mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z vymedzených prvkov územného systému ekologickej stability. Vzhľadom na uvedené zmena činnosti nebude mať vplyv na prvky ÚSES.

IV.3 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

IV.3.1 Vplyvy na kultúrne hodnoty

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.

IV.3.2 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná zmena činnosti nie je spojená so záberom poľnohospodárskej pôdy a preto nebude ovplyvňovať poľnohospodársku výrobu. Nepriamym pozitívnym vplyvom môže na poľnohospodársku výrobu byť zvýšený dopyt po mäsových výrobkoch predávaných v novonavrhovanej prístavbe mäsiarstva.

IV.3.3 Vplyvy na priemyselnú výrobu

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy minimálny vplyv kladného charakteru.

IV.3.4 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní služby a ani cestovný ruch. Realizovaním zmeny navrhovanej činnosti plánuje navrhovateľ rozšíriť ponuku služieb pre zákazníkov predajne OC LIDL.

IV.3.5 Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v areáli LIDL v Topoľčanoch k redukcii parkovacích miest z terajších 120 na 111. Z výpočtu statickej dopravy vychádza povinnosť vybudovať spolu 53 parkovacích miest.

Pred predajňou bude vyhotovených 111 parkovacích státí, z toho 5 státí pre osoby so zdravotným postihnutím a 1 státie pre matky s deťmi. Počet parkovacích státí teda s rezervou prevyšuje minimálny počet stanovený STN 73 6110 (pozri obr.2a).

Navrhovanou prístavbou mäsiarstva vznikla požiadavka na presun dvoch existujúcich dažďových potrubí. Dotknuté existujúce dažďové odpadové potrubia sa zdemontujú a existujúce ležaté potrubie daného odpadového potrubia sa zaslepí v mieste pripojenia navrhovaného odpadového dažďového potrubia.

Zosumarizovaním uvedených poznatkov zmena navrhovanej činnosti nie je počas výstavby i prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov a osobitne chránené časti prírody.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2004 spracovaný zámer v zmysle zákona NRSR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pod názvom „Predajňa potravín LIDL Topoľčany ul. Československej armády/P.O. Hviezdoslava“.

Na základe rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaným MŽP SR v Bratislave pod číslom 1469/04-1.6./gn zo dňa 02.07.2004 vyplynulo, že uvedená činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona NRSR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (pozri prílohu č.1).

Základný popis zmeny

Zmena navrhovanej činnosti spočíva vo vytvorení **novej predajne mäsa a trafiky**, ako samostatných prevádzok nezávislých od predajne potravín Lidl. V súčasnosti je predmetná parcela zastavaná spevnenými plochami, ktoré tvoria súčasť predajne Lidl. Prístavba mäsiarstva je navrhnutá z juhozápadnej strany objektu Lidl a prístavba trafiky je navrhnutá pod prístreškom vstupu z juhovýchodnej strany objektu. Realizáciou zmeny predajňa potravín rozšíri možnosti nákupu mäsa a mäsových výrobkov v prístavbe mäsiarstva a nákupu novín, časopisov a tabakových výrobkov v prístavbe trafiky. Z dôvodu prístavby bude vykonaná úprava počtu parkovacích miest zo súčasných 120 na 111. V novej koncepcii bude 111 miest z toho päť vyhradených pre osoby pohybovo postihnuté, jedno miesto pre matky s deťmi (pozri obr. č.2).

Vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa zvýši celková zastavaná plocha o **190,10 m²**, čiže o zastavanú plochu prístavby mäsiarstva (162,8 m²) a podlažnú plochu trafiky (27,3 m²).

Zmena navrhovanej činnosti je spracovaná z projektu pre vydanie územného rozhodnutia - pod názvom: „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL TOPOĽČANY PRÍSTAVBA MÄSIARSTVA A TRAFIKY, spracovanou spoločnosťou IPP Partner s.r.o., 01/2014.

V porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením sa zmenili základné charakteristiky objektu - v rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti sa zmenila (+) celková zastavaná plocha objektu a podlažná plocha, zmenil sa (-) aj počet parkovacích miest.

Vzhľadom k tomu, že neboli prekročené limitné hodnoty pre zisťovacie konanie navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Pôvodné riešenie areálu je znázornené na **obr. 1** a zmena navrhovanej činnosti je znázornená na **obr. č.2a** a **2b**.

V kapitole IV. boli hodnotené možné vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Zich záverov je zrejmé, že predložená zmena s prihliadnutím na jej rozsah a charakter v porovnaní s pôvodným riešením:

- nespôsobí ovplyvnenie kvality ovzdušia v okolí objektu .
- nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf,
- spôsobí miernu zmenu pomeru čistých dažďových vôd zo strechy a zaolejovaných odpadových vôd zo spevnených komunikácií v prospech čistých dažďových vôd – mierny pozitívny vplyv.
- nebude mať negatívne vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd
- nespôsobí zvýšenie dopravného ruchu (s tvorbou hluku a emisií) vozidiel zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích a obslužných vozidiel.

- *nebude mať vplyv na krajinnú štruktúru, scenériu pretože sa súčasné využitie časti územia sa zmení len v minimálnej miere, zmeny nastanú iba v pohľade na samotnú budovu predajne a parkovisko*
- *vplyvy na biotu zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladáme.*
- *bude sa nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území.*
- *nebude mať negatívny vplyv na žiadny s prvkov ÚSES*

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s limitmi platného územného plánu (pozri príloha 5).

Zosumarizovaním všetkých uvedených informácií v predložennom dokumente je zrejmé, že zmena navrhovanej činnosti „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL TOPOĽČANY PRÍSTAVBA MÄSIARSTVA A TRAFIKY“ situovanej v juhovýchodnej časti intravilánu mesta Topolčany nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo.

Pri splnení podmienok legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v plnej miere akceptovateľná.

VI. PRÍLOHY

1) Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

Pôvodný návrh výstavby predajne LIDL v Topoľčanoch bol predmetom posudzovania v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 127/1994 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené rozhodnutím č. 1469/04-1.6./gn zo dňa 2.7.2004, rozhodnutím, že navrhovaná činnosť sa nebude neposudzovať.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre pôvodný zámer je dostupné aj na:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/predajna-potravin-lidl-topolcany-ul-ceskoslovenskej-armady-p-o-hviezdo>

2) Mapa širších vzťahov M 1:2000

3) Výpis z katastra nehnuteľností

4) Vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov

5) Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami platnými pre dané územie

K realizácii plánovanej zmeny navrhovanej činnosti bolo Mestom Topoľčany – Mestským úradom-odboru výstavby, životného prostredia a vyvlastňovacieho konania vydaná územnoplánovacia informácia pod číslom 2014/03177/OVŽP zo dňa 13.05.2014, v ktorej sa konštatuje, že: „Podľa platného Územného plánu mesta Topoľčany vrátane jeho zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.3 sa predmetná stavba nachádza v zóne č.7 – Mestská obytná zóna, špecifikácia VO, kde je ako hlavná funkcia občianska vybavenosť najmä obchodná, doplnková funkcia sú služby. Zároveň je potrebné zabezpečiť potrebné množstvo parkovacích plôch.“

Navrhovaný investičný zámer situovaný na par. číslach 5127/7 a 5127/9 v k.ú. Topoľčany je v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta Topoľčany vrátane jeho zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.3.

6) Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je spracovaná z projektu pre vydanie územného rozhodnutia - Sprievodná správa pod názvom: „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL TOPOĽČANY PRÍSTAVBA MÄSIARSTVA A TRAFIKY, spracovanou spoločnosťou IPP Partner s.r.o., 01/2014.

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v apríli 2014.

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, A PODPIS SPRACOVATEĽA

OZNÁMENIA

Mgr.Milan Kminiak

Bleduľová 66 841 08 Bratislava, 0915 737 912, kminiak@aquifer.sk

XI. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Vladimír Nemček

Vladimir.Nemcek@lidl.sk

projekt manager